

VIRVADO
COMPANY
2024

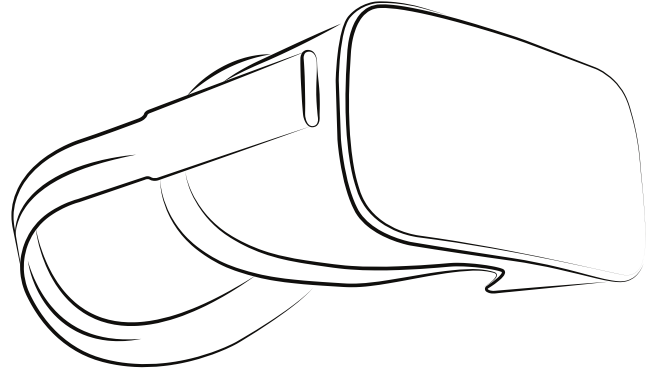
VIRVADO VR SOLUTIONS

Virvado Sunum





VR Deneyimi Özellikleri:



- Her daire tipi için özelleştirilmiş VR turu.
- Dairelerin detaylı iç görünüşleri, malzeme ve dokuların yüksek çözünürlüklü görselleri.
- Etkileşimli gezinti özelliği (tv, şömine, ışık, musluk vb. açıp kapatma)
- Farklı malzemelerde farklı doku, renk, tarz seçenekleri deneyimleme imkanı.

Örneğin:

AVAILABLE
COLORS FOR
KITCHEN
CABINET



- Alıcılar, VR içinde serbestçe hareket ederek, evin her köşesini kendi başlarına keşfetme imkanına sahiptir.
- Potansiyel alıcıların evin içinde yürüyüş yaparak, mekanın hissini ve ölçeğini deneyimlemelerini sağlayacak interaktif özellikler.
- Tamamen istenilen tarza göre dekore edilmiş evler.
- Alıcılar, her bir daire modeli için detaylıca hazırlanmış sanal turlar aracılığıyla potansiyel evlerini keşfeder.

VR Gösteriminin Gücü: Satışları ve Prestiji Nasıl Artırır?

1. Gerçeğe Yakın Deneyim:

VR gösterimi, potansiyel alıcıların, henüz inşa edilmemiş bir mülkü tam anlamıyla hissetmelerini ve deneyimlemelerini sağlar. Bu, gerçek bir evdeymiş gibi serbestçe dolaşmalarına ve mekanın atmosferini yaşamalarına olanak tanır. Bu deneyim, geleneksel 2D görsellerin veya planların ötesinde bir bağ kurar.

2. Duyusal Pazarlama:

VR, alıcıların duyularına hitap eder. Görsel ve işitsel öğelerle zenginleştirilmiş bu sanal turlar, alıcıların projenize olan ilgisini ve bağlılığını artırır. Bu, özellikle yüksek kaliteli malzemeler ve özenle tasarlanmış iç mekanlar söz konusu olduğunda alıcıların karar verme sürecini olumlu yönde etkiler.

3. Daha Hızlı Satış Süreci:

Alicılar, proje tamamlanmadan önce mülkü sanal olarak gördüklerinde, satın alma kararlarını daha hızlı verir. Bu, geliştirme sürecinin erken aşamalarında bile yatırımları güvence altına almanıza yardımcı olur.

4. Prestij ve Marka Değeri:

VR teknolojisini kullanmak, şirketinizin yenilikçi ve teknolojiye önem veren bir marka olarak algılanmasını sağlar. Bu, özellikle teknolojiyi takdir eden ve yeni deneyimlere açık olan yüksek gelirli alıcılar arasında marka prestijinizi artırır.

5. Küresel Erişim:

VR gösterimleri, coğrafi sınırları ortadan kaldırır. Yurtdışındaki yatırımcılar, yerinde ziyaret etmeksizin projelerinizi keşfedebilir. Bu, uluslararası pazarda görünürlüğünüzü ve erişiminizi artırır.

Neden VR Gösterimi?

- Artan Rekabet Üstünlüğü:** VR, rakiplerinizin sunduğu geleneksel pazarlama yöntemlerinden sıyrılmanızı sağlar.
- Yatırımın ROI'si:** Yüksek dönüşüm oranları ve daha hızlı satış süreçleri sayesinde yapılan yatırımın getirisi maksimize edilir.
- Müşteri Memnuniyeti:** Alıcıların projenizi tam olarak anlamalarını sağlamak, müşteri memnuniyetini ve sadakatini artırır.
- Esnek ve Ölçeklenebilir Çözümler:** Farklı projeler ve müşteri ihtiyaçlarına göre özelleştirilebilir.

VR gösterimi, sadece bir pazarlama aracı değil, aynı zamanda projenizin her yönünü detaylı bir şekilde sunarak alıcılar ve yatırımcılar ile derin bir bağ kurmanızı sağlayan bir teknolojidir. Virvado ile bu yenilikçi yolculuğa çıkarak pazarınızdaki liderliğinizi pekiştirin.

VR Teknik Yapım Özellikleri

Mimari Aşamalar:

Bilgi Toplama ve Analiz:

- İlk aşamada, müşteriden kat planları, mevcut 3D modeller ve diğer gerekli bilgiler alınır.
- Bu bilgiler doğrultusunda projenin kapsamı ve gereksinimleri belirlenir.

3D Modellerin Optimizasyonu:

- Müşteriden alınan 3D modellerin çoğu VR için optimize edilmemiştir ve bu nedenle neredeyse her şey yeniden objeler yine aynı şekilde olacak şekilde VR'a optimize biçimde tasarlanacaktır.
- Bu işlem, modellerin poligon sayısının azaltılması, doku kalitesinin optimize edilmesi ve genel performans iyileştirmelerini kapsar.

Eşyaların ve Stilin Belirlenmesi:

- Evin iç mekanının dolu ve yaşanabilir görünmesi için birçok yeni obje ve eşya tasarlanır.
- Müşteriden, evde kullanılacak eşyaların stiline dair istekler alınır. Bu, mobilya tarzı, renk paleti, dekoratif öğeler gibi unsurları içerir.

Eşyaların Tasarımı ve Entegrasyonu:

- Müşterinin belirttiği stil ve tercihlere göre eşyalar ve dekoratif objeler tasarlanır.
- Bu süreçte, mobilyalar, dekoratif objeler ve diğer iç mekan unsurları dikkatle tasarlanır ve 3D modelleri oluşturulur.

Yazılımsal Aşamalar:

Unity veya Unreal Engine'a Dönüştürme:

- Tüm tasarım ve modeller, Unity veya Unreal Engine'a dönüştürülür.
- Bu aşama, motorun gereksinimlerine göre model ve doku ayarlamaları yapılır.

VR Mekaniğinin Geliştirilmesi:

- Çarpışma (Collision) Ekleme:** Kullanıcıların sanal dünyada nesnelerle gerçekçi bir şekilde etkileşime girebilmesi için çarpışma algılayıcıları eklenir. Bu, kullanıcıların nesnelerden geçememesini ve doğru fiziksel tepkilerin verilmesini sağlar.
- Yükseklik Ayarlamaları:** Kullanıcıların göz hizası ve yürüme yüksekliği gibi faktörler ayarlanır. Bu, VR deneyiminin daha gerçekçi ve rahat olmasını sağlar.

- Işınlanma (Teleport) Mekanikleri:** Kullanıcıların evin içinde hızlı ve rahatça hareket edebilmeleri için ışınlanma mekanikleri eklenir. Bu mekanikler, kullanıcının belirli bir noktaya işaret ederek anında oraya ışınlanmasını sağlar.
- Navigasyon ve Hareket:** Kullanıcıların sanal ortamda rahatça dolaşabilmesi için uygun navigasyon ve hareket mekanikleri eklenir. Bu, teleportasyon ve serbest dolaşma gibi farklı yöntemleri içerebilir.
- Ses ve Ambiyans:** VR deneyiminin daha etkileyici olması için ortam sesleri, yankılar ve diğer ses efektleri eklenir. Bu, kullanıcıların ortamın atmosferini daha iyi hissetmelerini sağlar.
- Performans Optimizasyonu:** VR uygulamasının akıcı ve kesintisiz çalışabilmesi için performans optimizasyonları yapılır. Bu, kare hızı (FPS) iyileştirmeleri ve bellek yönetimini içerir.

- Objelerle Etkileşim:** Kullanıcıların kahve fincanı, heykel gibi objeleri ele alıp inceleyebilmeleri sağlanır. Bu, objelerin VR ortamında gerçekçi bir şekilde incelenebilmesini ve etkileşimde bulunulabilmesini sağlar.

İnteraktif Unsurların Eklenmesi:

- Evin içinde kullanıcıların etkileşimde bulunabileceği çeşitli unsurlar eklenir. Örneğin, TV'yi açma, musluğu çalıştırma, ocağı çalıştırma gibi etkileşimler tasarlanır.
 - Bu interaktif unsurlar, kullanıcıların VR deneyimini daha gerçekçi ve ilgi çekici hale getirir.
 - Ayrıca, akşam modu eklenir. Bu mod, evin akşam saatlerindeki atmosferini yansıtmak için ışıklandırmaların ve diğer çevresel efektlerin ayarlanmasını içerir. Akşam modu, kullanıcılara farklı zaman dilimlerinde evin nasıl görüneceğini deneyimleme imkanı sunar.
-

VR Teknik Yapım Özellikleri

VR Mekaniğinin Eklenmesi:

- Son olarak, VR mekaniği eklenir. Bu, kullanıcıların sanal ortamda rahatça dolaşabilmesi, nesnelerle etkileşime girebilmesi ve genel VR deneyiminin kusursuz olması için gerekli ayarların yapılmasını içerir.
- VR deneyimi, kullanıcıların gerçek dünyadaymış gibi hissetmelerini sağlamak amacıyla optimize edilir.

Son Kontroller ve Teslimat:

- Tüm süreç tamamlandıktan sonra, son kontroller yapılır. Bu aşamada, projede olası hatalar ve eksiklikler giderilir.
- Proje, müşteriye teslim edilmeden önce son bir onay alınır ve gerekli düzenlemeler yapılır.

Kurulum ve Eğitim:

- Uygulama, müşterinin satış ofisinde kurulumu gerçekleştirilir.
- Satış ofisindeki personellere, uygulamayı ve VR'ı kullanmaları hakkında eğitim verilir. Bu eğitim, personellerin VR deneyimini ve uygulamanın tüm özelliklerini etkin bir şekilde kullanmalarını sağlar.

Ömür Boyu Destek:

- Müşteriye, uygulamanın ömür boyu destek hizmeti sunulur.
- Bu destek, uygulamanın sorunsuz bir şekilde çalışmasını sağlamak ve müşterinin ihtiyaçlarına hızlı bir şekilde yanıt vermek amacıyla sürekli olarak sağlanır.

Interaction seçenekleri:

- TV'yi açma
 - Musluğu çalıştırma
 - Akşam Modu
 - Ocak veya fırını çalıştırma
 - Radyo veya müzik sistemi kontrolü
 - Elektrikli cihazları açma ve kapama (örneğin, kahve makinesi)
 - Asansörü çağırma ve kullanma (varsa)
 - Banyo veya duşu çalıştırma
-



WebApp Integration Özellikleri:

- Dairelerin 3D modellemeleri ve interaktif gezinti imkanı.
- Dairelerin durumu (satıldı, satılık, rezerve) gibi bilgilerin gerçek zamanlı güncellenmesi.
- Dairelerin detaylı iç görünüşleri, malzeme ve dokuların yüksek çözünürlüklü görselleri.
- Müşterilerin dairelerin içini detaylıca inceleyebilecekleri, boş ve tamamen dekore edilmiş halini görebilecekleri interaktif arayüzler.

- **Arazi GPS Lokasyonu:** Proje başlangıcında arazinin GPS lokasyonu sağlanır, bu sayede yerleşim doğrulukla planlanır.
- **Mimari Çizimlere Göre Tasarım:** Her daire, onaylanmış kat planlarına göre yapılır ve tercih edilen bir tarzda bizim tarafımızdan dekore edilir.
- **Paylaşım ve Snapshot Özellikleri:** Projelerinizi sosyal medyada paylaşabilir, özelleştirilmiş anlık görüntüler alıp müşterilere gönderilebilir.



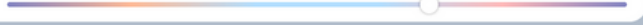
WebApp Integration Özellikleri:

GÜNEŞ SİMÜLASYONU

Dairelerin gün içinde güneş ışığından nasıl etkileneceğini gösteren dinamik simülasyonlar.

June 29

22:00



ERİŞİM KISITLAMALARI

Satılmış daireler için özel login bilgileri, sadece daire sahiplerine özeldir.

June 29

22:00



South - Stage 1

0 / 5 available apartments

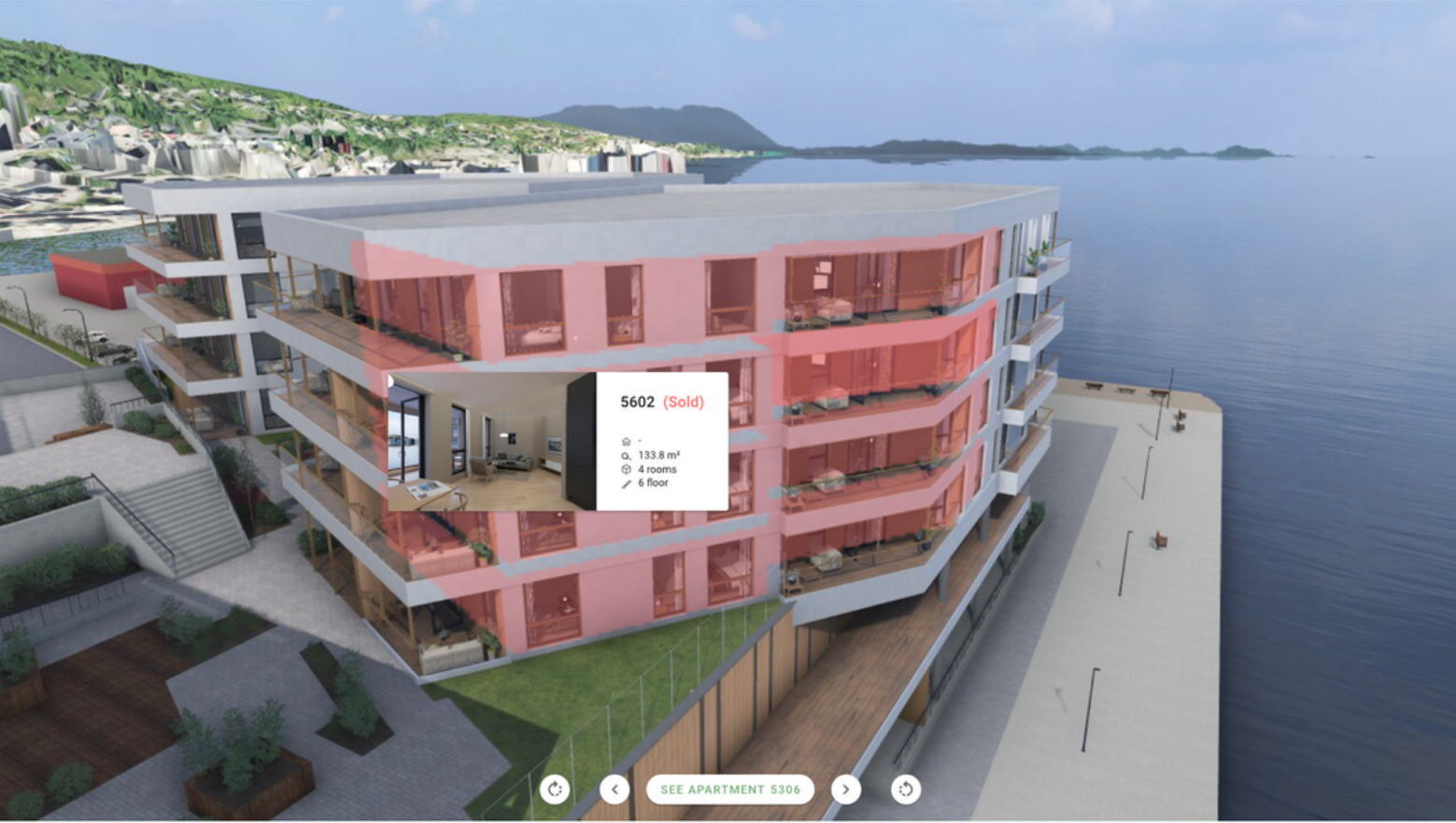
WebApp Integration Özellikleri:

SATIŞ DURUMU BİLGİLERİ

Dairelerin hangileri satılmış, geri kalan dairelerin bütçe ve durum bilgileri güncel olarak görüntülenebilir.

< BUILD 4

3D TABLE LIST



Showing 22 / 22

GOOD: 47.7 m² - 165.5 m²

Rooms: 2 - 4

Floors: 3 - 6

Apartment ↑	Price	GOOD	Room	Floor	Status	
★ 5301	-	97.4 m²	3 rooms	3 floor	Sold	SEE APARTMENT
★ 5302	-	80.5 m²	3 rooms	3 floor	Sold	SEE APARTMENT
★ 5303	-	82 m²	3 rooms	3 floor	Sold	SEE APARTMENT
★ 5304	-	47.7 m²	2 rooms	3 floor	Sold	SEE APARTMENT
★ 5305	-	83.2 m²	3 rooms	3 floor	Sold	SEE APARTMENT
				3 floor	Sold	SEE APARTMENT
				4 floor	Sold	SEE APARTMENT

FILTREME ÖZELLİĞİ

Kullanıcılar, fiyat, daire tipi, metrekare, kat numarası, oda sayısı gibi çeşitli kriterlere göre projeleri filtreleyebilir. Bu, arama sürecini kişiselleştirir ve kullanıcılara sadece ilgilendikleri seçenekleri gösterir.

WebApp Integration: Dijital Dönüşümün Gücünü Keşfedin

1. Gerçek Zamanlı Güncellemeler ve Erişilebilirlik:

- Projelerinizin son durumunu gerçek zamanlı olarak gösteren WebApp, dünya genelindeki yatırımcılara ve alıcılara anında erişim imkanı sunar.
- Mobil uyumluluk sayesinde, kullanıcılar herhangi bir cihazdan, istedikleri zaman projelerinizi inceleyebilir.

2. Detaylı Görselleştirme ve İnteraktif Deneyimler:

- Alıcılar, seçtikleri daire veya ticari alanları 3D olarak görebilir, farklı dekorasyon seçenekleri arasında geçiş yapabilir.
- Güneşin konumuna göre değişen aydınlatma efektleri ile dairenin her saatteki görünümünü simüle edilir, böylece alıcılar mekanın atmosferini tam olarak hissedebilir.

3. Daha Hızlı Satış Süreçleri ve Artan ROI:

- Potansiyel alıcılar, fiziksel ziyaretler yapmadan önce projeleri derinlemesine keşfeder, bu da karar verme süreçlerini hızlandırır ve satış döngülerini kısaltır.
- Yüksek dönüşüm oranları ve artan müşteri memnuniyeti ile yatırımlarınızdan maksimum getiri sağlayın.

4. Prestij ve Marka Değeri:

- Yenilikçi bir teknoloji kullanarak markanızın pazar içindeki prestijini ve güvenilirliğini artırın.
- Modern alıcıların ve yatırımcıların dijital beklentilerini karşılayarak, pazarda öne çıkın.

5. Uluslararası Pazarlarda Etkinlik:

- WebApp ile sınırları aşın, global pazarda yerinizi alın. Yurtdışındaki alıcıları projenize çekin ve uluslararası satışlarınızı artırın.

Neden WebApp Gösterimi?

- Rekabet Üstünlüğü:** Rakiplerinizden bir adım önde olun. WebApp, projelerinizi benzersiz kılarak alıcıların ve yatırımcıların gözünde değerinizi artırır.
 - Maliyet Etkinliği:** Geleneksel pazarlama materyalleri ve fiziksel showroomlara kıyasla daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ulaşın.
 - Adaptasyon ve Ölçeklenebilirlik:** İhtiyaçlarınıza göre özelleştirilebilir çözümler sunarak her türlü projeye uyum sağlar.
-

Web Uygulaması: Apartman ve Daire Görselleştirme

Web uygulamamız, kullanıcıların apartmanları ve daireleri detaylı bir şekilde incelemelerini sağlayan bir platform sunar. Bu platform, aşağıdaki özelliklere sahiptir:

Apartman Görüntüleme

- Apartman Seçimi:** Kullanıcılar, uygulama üzerinden farklı apartmanları görüntüleyebilirler.
- Kat Seçimi:** Herhangi bir apartmanın kat planlarını inceleyebilir ve her kattan daire seçebilirler.

Daire Görüntüleme ve Gezinti

- Daire Bilgileri:** Seçilen dairenin kat planını ve özelliklerini detaylı bir şekilde görebilirler. Dairenin satılık olup olmadığını öğrenebilirler.
- Daire Gezintisi:** Seçilen dairede sanal olarak gezinebilirler. Bu, kullanıcıların dairenin her köşesini keşfetmelerini sağlar.
- Eşyasız ve Eşyalı Mod:** Daireyi boş veya eşyalı olarak görüntüleme seçeneği sunar. Kullanıcılar, dairenin nasıl dekore edildiğini görebilirler.

Zaman ve Aydınlatma Ayarları

- Gün Saati Dönüştürme:** Kullanıcılar, günün farklı saatlerinde dairenin nasıl görüldüğünü inceleyebilirler. Sabah, öğle, akşam ve gece aydınlatma koşullarını simüle edebilirler.
- Gerçekçi Manzara ve Aydınlatma:** Kullanıcıdan alınan lokasyon bilgilerine göre, dairenin gerçek manzarası ve ışıklandırması simüle edilir. Günün saatine göre gölgeler ve ışık değişiklikleri anlık olarak görüntülenir.
- Kat Yüksekliği ve Manzara:** Her katın manzarası ve yüksekliği farklıdır. Kullanıcılar, her katta değişen manzara koşullarını deneyimleyebilirler.

Manzara ve Lokasyon

- Gerçek Lokasyon Bazlı Manzara:** Müşteriden alınan lokasyon bilgileri doğrultusunda, dairenin gerçek hayattaki manzarası simüle edilir. Bu, kullanıcıların evin konumuna bağlı olarak gerçekçi bir deneyim yaşamalarını sağlar.

Simülasyon Ekstra Özellikler

- Pusula:** Kullanıcılar, pusula yardımıyla hangi yöne baktıklarını görebilirler (kuzey, batı vb.).
- Kat Planı ve Teleport:** Simülasyon sırasında, evin kat planını açarak başka bir yere ışınlanabilirsiniz.

Teknoloji

- Bu uygulama, Unity oyun motoru kullanılarak geliştiriliyor. Unity, yüksek kaliteli grafikler ve etkileşimli deneyimler sunarak kullanıcıların gerçekçi ve etkileyici bir deneyim yaşamalarını sağlar.
- Önceden render edilmiş ve gerçek zamanlı 3D karışımı, panorama meta verileri kullanarak hem görüntü kalitesi hem de etkileşim sağlar.
- Sanal turlarımız, özelleştirilmiş bir görüntüleyici kullanılarak sunulmaktadır. Bu görüntüleyici, önceden render edilmiş 360 görüntülerin görsel kalitesi, performansı ve erişilebilirliği ile maliyetli gerçek zamanlı piksel akışı çözümleriyle daha önce yalnızca mümkün olan özellikleri bir araya getirir. Bu özellikler arasında adaptif pozlama (HDR), güneş diyagramı, malzeme değişiklikleri, ve daha fazlası bulunur.

Seçilebilecek evin stili seçenekleri řunlardır:

- **Modern Stil:** Temiz hatlar, geniş açık alanlar, nötr ve tek renk paleti, minimal dekorasyon.
 - **Klasik Stil:** Antika mobilyalar, desenli kumaşlar, ağır ve zengin dekoratif öğeler.
 - **Endüstriyel Stil:** Metal ve ahşap kombinasyonları, açıkta kalan borular ve tuğla duvarlar, rustik bir görünüm.
 - **Akdeniz Stili:** Sıcak renk paleti, doğal malzemeler, geniş pencereler ve balkonlar, rahat ve davetkar mobilyalar.
 - **Bohem Stil:** Renkli ve desenli kumařlar, çeşitli dokular, özgür ve rahat bir atmosfer.
 - **Minimalist Stil:** Az eşya, temiz ve düzenli bir görünüm, sade renk paleti, fonksiyonel mobilyalar.
 - **Lüks Stil:** Yüksek kaliteli malzemeler, gösterişli ve şık mobilyalar, zarif dekorasyon öğeleri.
 - **İskandinav Stili:** Açık renk paleti, doğal malzemeler, minimalist ve işlevsel mobilyalar.
 - **Rustik Stil:** Doğal ve sıcak renkler, ahşap ve taş malzemeler, rahat ve davetkar mobilyalar.
 - **Arabic Stil:** Zengin ve desenli kumařlar, alçak mobilyalar, renkli mozaikler ve detaylı süslemeler.
-

Satış

Araştırmalarımız, potansiyel alıcıların ilgilendikleri mülkleri sanal olarak gezip deneyimlediklerinde, satış sürecinin çok daha hızlı ve verimli hale geldiğini göstermektedir. Sanal turlar, alıcıların karar verme sürecini hızlandırır ve belirsizliğı azaltır. Gayrimenkul geliştiricileri, sanal turlar sayesinde dairelerin fiyatlarını pazara çıkmadan önce ayarlayabilir. Bu, mülklerin daha kısa sürede satılmasına yardımcı olurken, aracılar da potansiyel alıcı başına daha az zaman harcar.

VIRVADO
COMPANY
2024

VIRVADO VR SOLUTIONS

Contact

@virvadovrsolutions

www.virvadovrsolutions.com

